



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 260/2026

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din imobilul Vila Cerbul în favoarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Harghita (U.M. 0586 Miercurea-Ciuc)

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 41844/17.09.2026 și Raportul de specialitate nr. 41846/17.09.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din imobilul Vila Cerbul în favoarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Harghita (U.M. 0586 Miercurea-Ciuc).

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare Adresa nr. 3061202/02.09.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 39668/03.09.2026 al Inspectoratului de Jandarmi Județean Harghita (U.M. 0586 Miercurea-Ciuc).

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexa prin Hotărârea Guvernului nr. 299/2010, poziția 300;

Ținând cont de Hotărârea nr. 6/2008 privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 551, art. 874, art. 2146-2157 din Codul civil;

În temeiul art. 5 lit. w) și lit. aa), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 lit. d), art. 362, alin. (2) și alin. (3), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani de la data încheierii contractului, Inspectoratului de Jandarmi Județean Harghita (U.M. 0586 Miercurea-Ciuc) a unor spații în suprafață totală de 20,65 mp din incinta imobilului Vila Cerbul, înscris în Cartea funciară nr. 50736 Miercurea-Ciuc.

(2) Spațiile date în folosință gratuită sunt compuse din:

- a) spațiu în suprafață de 13,29 mp, aflat la parterul imobilului,
- b) spațiu în suprafață de 4,96 mp aflat la demisolul imobilului,
- c) spațiu cu destinație de grup sanitar, aflat la demisol, în suprafață de 2,40 mp.

(3) Imobilul- Vila Cerbul, aflat în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, este situat în localitatea componentă Harghita-Băi, str. Kányádi Sándor nr. 20, este evidențiat în contabilitate cu nr. de inventar K850, cu valoare de inventar 331.295,00 lei. Valoarea de inventar aferentă spațiilor date în folosință gratuită este de 64.182,77 lei.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de comodat încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și Inspectoratul de Jandarmi Județean Harghita (U.M. 0586 Miercurea-Ciuc), conform **Anexei** – model contract de comodat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice și fiscale;
- g) Inspectoratului de Jandarmi Județean Harghita (U.M. 0586 Miercurea-Ciuc) prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART OLF

MODEL CONTRACT COMODAT

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita, având codul de identificare fiscală 4245747, reprezentat de viceprimar Bors Béla, în calitate de COMODANT, și

1.2 **UNITATEA MILITARĂ 0586 MIERCUREA-CIUC - INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HARGHITA**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr. 3, județul Harghita, având C.I.F. 4367825, reprezentat de inspector șef Iamandi Dan, în calitate de COMODATAR.

II. REGLEMENTĂRILE CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:

Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare- poziția nr. 300;
- Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010;
- art. 551, art. 874, art. 2146-2157 din Codul civil;
- art. 5 lit. w) și lit. aa), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 lit. d), art. 362, alin. (2) și alin. (3), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipality Miercurea-Ciuc nr./2026 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din imobilul Vila Cerbul în favoarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Harghita (U.M. 0586 Miercurea-Ciuc).

III. Obiectul contractului

3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, localitate componentă Harghita-Băi, str. Kányádi Sándor nr. 20.

3.2. Spațiile se află în incinta imobilului Vila Cerbul, care figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 50736 Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 50736.

3.3. Spațiile date în folosință gratuită, în suprafață totală de 20,65 mp, sunt compuse din: spațiu în suprafață de 13,29 mp, aflat la parterul imobilului, spațiu în suprafață de 4,96 mp aflat la demisolul imobilului și din spațiu cu destinație de grup sanitar, aflat la demisol, în suprafață de 2,40 mp, care se identifică conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta.

3.4. Imobilul Vila Cerbul este evidențiat în contabilitate cu nr. de inventar K850, cu valoare de inventar 331.295,00 lei, valoarea de inventar aferentă spațiilor date în folosință gratuită este de 64.182,77 lei.

3.5. Spațiile vor fi predate prin proces-verbal de predare-primire la data încheierii prezentului contract.

IV. Scopul contractului

Spațiile date în folosință gratuită vor fi folosite în vederea desfășurării activităților specifice jandarmilor Postului Montan Harghita-Băi.

V. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data 01.10.2026, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.

VI. Drepturile și obligațiile părților

6. 1. Municipiul Miercurea Ciuc se obligă:

- a) să predea, cu titlu gratuit bunul, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să notifice comodatarii în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să îl garanteze pe comodatari de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunului, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- e) să nu îl tulbure pe comodatari în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

6.2. UNITATEA MILITARĂ 0586 MIERCUREA-CIUC - INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HARGHITA se obligă:

- a) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;
- b) să folosească bunul primit în folosință cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să efectueze toate intervențiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunul să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- d) să utilizeze bunul imobil exclusiv în scopul prevăzut la Cap. IV;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze comodantul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunului;
- f) să țină evidența contabil-financiară a bunului primit în folosință potrivit legislației în vigoare;
- g) să achite taxele imobiliare, dacă este cazul, conform legislației în vigoare;
- h) să nu înstrăineze bunul primit în folosință;
- i) să nu transmită imobilul în comodat sau să greveze acesta cu sarcini reale;
- j) să restituie bunul care face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit la expirarea duratei prezentului contract, în caz de reluare a dreptului de folosință sau în cazul renunțării la folosință;
- k) să achite contravaloarea utilităților și a cheltuielilor de funcționare a imobilului dat în comodat;
- l) să solicite acordul prealabil al Municipiului Miercurea-Ciuc în vederea realizării lucrărilor de reparații, recompartimentare etc.;
- m) la solicitarea comodantului să readucă imobilul în starea inițială, în cazul în care a efectuat recompartimentare.

6.3. Drepturile Municipiului Miercurea-Ciuc:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către comodatari prin prezentul contract;
- b) de a pretinde comodatarului efectuarea lucrărilor de întreținere care cad în sarcina acestuia;
- c) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către comodatari;
- d) de a primi bunul, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în starea în care l-a predat, consemnat în procesul-verbal de predare-primire.

6.4. Drepturile UNITĂȚII MILITARE 0586 MIERCUREA-CIUC - INSPECTORATUL DE JANDARMII JUDEȚEAN HARGHITA:

- a) de a primi în folosință bunul, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;
- b) de a primi bunul la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) de a folosi bunul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a nu fi tulburat, de către comodant, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

VII. Cesiunea contractului

7.1. Cesiunea dreptului de folosință este interzisă.

VIII. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Comodantul poate modifica unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

8.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către comodatarul poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

IX. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 45 de zile înainte de împlinirea termenului;
- b) în cazul încălcării de către comodatar a obligațiilor privind menținerea destinației;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a comodatarului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu comodantul;
- d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către comodant, printr-o notificare transmisă comodatarului;

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate;

9.3. Contractul poate înceta înainte de termen și prin acordul părților, consemnat în scris.

X. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, un exemplar pentru comodatar, un exemplar pentru comodant.

COMODANT

COMODATAR

**Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA**

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART WOLFF**